

MARS 2011

PRESE
FLASH INFO

Résidence du Hameau des Amandiers - Millau
Promoteur - constructeur : Kalélithos
Photos : Kalélithos

RÉFÉRENCE CHANTIER

Kalélithos, constructeur et promoteur spécialisé dans l'habitat écologique a choisi Sopranature® de SOPREMA pour les toitures-terrasses de la résidence du Hameau des Amandiers à Millau.

Situé sur les hauteurs de Millau, dans le quartier de Gandalous, ce programme d'habitat basse consommation d'énergie intègre dans son principe constructif des toitures-terrasses végétalisées. Composé de 60 logements dont 46 villas contemporaines à ossatures bois, d'un immeuble collectif et de locaux commerciaux, l'ensemble du Hameau des Amandiers s'intègre parfaitement dans son environnement, comme le souhaitait la municipalité de Millau. Ce sont les rouleaux précultivés "Toundra" de Sopranature® qui tapissent les 2100 m² de toitures-terrasses.

Labellisé Très Haute Performance Énergétique (THPE) et certifié par l'organisme Cerqual, l'ensemble des logements de la résidence du Hameau des Amandiers bénéficie de prestations qualitatives optimisées.

Une approche novatrice de la construction à ossature bois, des matériaux écologiques, une mise en œuvre par des entreprises régionales... tout a été pensé par le constructeur Kalélithos pour répondre aux besoins de confort, d'esthétique et de développement durable.

Un peu plus de 18 mois ont été nécessaires pour terminer Le Hameau des Amandiers qui revendique mixité sociale, grâce à l'acquisition de 14 logements collectifs par la collectivité de Millau, mixité architecturale, avec des maisons résolument contemporaines intégrées à leur environnement, et mixité constructive avec des matériaux écologique.



MARS 2011



Deux priorités : le confort d'été et les économies d'énergie Une solution : le green roof Sopranature®

"Nous avons opté pour la végétalisation des toitures-terrasses avec **Sopranature®**, explique le maître d'ouvrage K. Boumaza, parce que ce concept offre de multiples avantages.

En premier lieu, ce système apporte techniquement un meilleur confort d'été dans les logements, notamment dans nos régions où le climat est assez chaud, et permet de baisser la température intérieure des maisons tout en réduisant l'utilisation de climatisation.

En second lieu, le système est léger : à peine 85 kg/m², atteignant un maximum de 220 kg/m² à saturation d'eau, et spécialement adapté aux éléments porteurs en bois".

Une approche esthétique intégrée à l'environnement

Enfin, nous avons la contrainte de la déclivité du terrain et de sa situation géographique pour laquelle la collectivité de Millau nous imposait de trouver une solution intégrée à l'environnement. La faible hauteur des sédums Toundra, créant une sorte de tapis végétal, a répondu parfaitement à nos attentes : d'une part par son aspect homogène, qui évolue en fonction des saisons, et d'autre part, parce que ce type de sédums est très résistant aux écarts de températures et ne nécessite que très peu d'entretien.

Nous avons installé un système d'arrosage automatique et une visite annuelle de maintenance suffit à s'assurer de la bonne tenue des végétaux.

INTERVENANTS ET CHANTIER :

Maîtrise d'ouvrage :

Société Kalélithos - K. Boumaza (12)

Maîtrise d'œuvre :

Crouzet-Jaumes Architectes (12)

Entreprise d'étanchéité :

SO.PRI.BAT - M. Archri (12)

Produit SOPREMA utilisé :

Rouleaux de types Toundra par Sopranature®



Contact Presse

Une mise en œuvre simple et un retour sur investissement rapide

Nous avons confié la réalisation de l'étanchéité des caissons bois à la Société SO.PRI.BAT et le suivi de l'installation des rouleaux **Sopranature®** à Alet-Sudre Paysages, paysagiste à Millau. Le système de rouleaux de sédums pré-cultivés s'est avéré simple et assez rapide de mise en œuvre ; l'ensemble des équipes qui ont participé à ce projet ont donc largement dépassé les idées reçues au sujet de l'installation de concept végétal.

Nous avons mis en place un système de contrôle via une enquête de satisfaction régulière, que nous mènerons pendant deux ans sur le plan qualitatif et quantitatif. Nous pourrions ainsi identifier les économies réalisées grâce à l'étude des factures d'électricité annuelles et mesurer le degré de confort ressenti par les habitants tout au long des saisons.

Caractéristiques techniques

- Rouleau pré-cultivés Toundra de **Sopranature®**
- Compatible tous climats
- Exposition : ensoleillée à mi-ombragée
- Poids indicatif du complexe : capacité maximale en eau : de 80 à 130 kg/m²
- Tous supports.
- Épaisseur indicative du complexe : 8 cm
- Hauteur maximale de la végétation : 10 cm
- Coefficient du ruissellement : 0,5 (d'après les Règles FLL)
- Capacité de rétention d'eau (CME) : 20 à 25 litres/m²

Créée en 1908, **SOPREMA** est une société indépendante à actionnariat familial.

S'appuyant sur son cœur de métier, la fabrication et la mise en œuvre de produits d'étanchéité, **SOPREMA** s'est diversifiée sur de nouveaux marchés (végétalisation de toitures, étanchéité photovoltaïque, étanchéité liquide, isolation naturelle, étanchéité des ouvrages d'art...) et a intégré des activités complémentaires telles que le désenfumage, les charpentes métalliques, les couvertures traditionnelles...

Leader mondial de l'étanchéité, elle est le 1^{er} exportateur français dans son secteur avec plus de 150 millions de m² fabriqués par an. Présent dans 90 pays, le groupe **SOPREMA** dispose de 15 usines, 18 filiales, 40 distributeurs, 4 centres de Recherche et Développement, 4 centres de formation et près de 4 000 collaborateurs à travers le monde.



Agence C-Comme Vous

35 boulevard Lefèbvre
75015 Paris

Tél. : 01 45 31 20 83
ou 06 18 89 11 10

Toutes les informations presse sur :

www.c-commevous.com



SOPREMA

Service Communication

14 rue de Saint-Nazaire
BP 60121
67025 Strasbourg Cedex 1

Tél. : 03 88 79 84 00

Internet : www.soprema.fr